

INDICE GENERAL

Capítulo I Nociones generales

1. Código Civil y Comercial de 2015	15
2. Posesión	17
3. Cuasiposesión	19
4. Posesión y propiedad	20
5. Posesión y tenencia	23
6. Presunción y prueba de la posesión	26
7. Tenencia interesada y desinteresada	30
8. El elemento subjetivo de la posesión. La interversión del título	32
9. Clasificaciones de la posesión	35
10. Elementos de la posesión	39
a. Pública	39
b. Ininterrumpida	40
c. Pacífica	41
11. Adquisición de posesiones	42

Capítulo II Generalidades

12. Noción y objeto	45
13. Cosas muebles	49
14. Antecedentes históricos	52
a. Derecho romano	52
b. Edad Media y Moderna	53
c. El Clamor de Haro	54
d. Supervivencia del derecho romano	55

Capítulo III

Incertidumbre y opción procesal idónea

15. Acciones posesorias y desalojo	57
Intruso	61
Usurpador	64
16. La alternativa de la reivindicación	66

Capítulo IV

Distintos tipos y fuentes de defensas posesorias

17. Teorías unitaria y dualista en las defensas posesorias	69
---	----

Capítulo V

Inutilidad de las creaciones procesales

18. El Código Civil como única fuente de las acciones posesorias	71
19. Figuras procesales	75
20. El «interdicto de adquirir» en el CPCCN	
21. Inconstitucionalidad de las normas procesales que limitan las defensas posesorias	80
22. Conclusión: innecesariedad de las acciones.....	82
posesorias de las leyes procesales	

Capítulo VI

Defensa de hecho

23. Defensa extrajudicial de la posesión	83
24. Legitimación	84
25. Requisitos	85
a. Inmediatez	85
b. Sin exceder los límites de la propia defensa	86
c. Tardanza en los auxilios	87

Capítulo VII

Presupuestos comunes a las acciones posesorias

26. Presupuestos	89
27. Posesión o tenencia del demandante	90
28. Actos de agresión que habilitan el despojo	95
29. El abuso de confianza	97
30. Actos turbatorios	101
Actos idóneos	103
31. Intención de poseer	105
32. Plazo	107
Prescripción anual	107
33. Efectos de la sentencia	108
34. Vencimientos recíprocos	109

Capítulo VIII

Casos particulares

35. Caminos y lugares de paso	111
36. Actos administrativos	119
37. Actos judiciales	121
a. Generalidades	121
b. La sentencia de desalojo	122
c. Poseedor por boleto de compraventa	124
d. Prioridad del comprador por boleto de compraventa de inmuebles	126
e. Poseedor ante la expropiación	126

Capítulo IX

38. Acción de recobrar (despojo)	131
39. Obra nueva	137
Acción de despojo	138
40. Estado de avance de la obra	140
41. Reclamo tardío	141
42. Obra en inmueble del poseedor	144

43. Hospedaje y servidores de la posesión	144
44. Legitimación activa	149
45. Legitimación pasiva	150

Capítulo X

46. Acción de mantener	155
47. Legitimación activa	159
48. Legitimación pasiva	159

Capítulo XI

Figuras específicas

49. La ventana indiscreta	161
Servidumbre y límite del dominio	161
Aberturas	163
Inconstitucionalidad	166
50. Árboles	167
51. Legitimación	168
Activa	168
Pasiva	169
52. Propiedad horizontal	170
53. Obra nueva y daño temido	171
54. Procedimiento	173

Capítulo XII

Cuestiones procesales

55. Los procesos sumarios	177
56. Competencia	181
57. Procedimiento	184
58. Diligencias preliminares	185
59. Medidas cautelares	186
60. Demanda y contestación	187
61. Tutela anticipada	190

62. Prueba	193
63. Sentencia	197
Efectos de la sentencia	201
64. Recursos.....	201