

INDICE

Prólogo.....	7
--------------	---

Capítulo I

EL PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD

Por Norma Juanes

1. Ámbito de actuación de la autonomía de la voluntad.....	9
2. La autonomía de la voluntad y el contrato	10
3. Los límites a la autonomía de la voluntad	11
4. El efecto vinculante de la autonomía privada.....	12
5. La autonomía negocial y las modalidades de contratación	13
5.1. Contratos paritarios	14
5.2. Contratos por adhesión a cláusulas predispuestas	14
5.3. Contratos y relaciones de consumo	16
6. Conclusiones.....	16
Bibliografía	17

Capítulo II

CONTRATO DE COMPRAVENTA

Por Silvia Castillo

1. Compraventa.....	19
1.1. Antecedentes.....	20
1.2. Concepto.....	20
1.3. Caracteres	22
1.4. Teoría del título y el modo.....	24
1.5. Relación con figuras afines.....	25
1.5.1. Contrato de cesión.....	25
1.5.2. contratos que recaen sobre otros derechos reales.....	25
1.5.3. Contrato de obra.....	26
1.5.4. Permuta	27
1.6. Elementos esenciales	28

1.6.1. Consentimiento	28
1.6.2. Capacidad.....	28
1.6.3. Objeto.....	29
1.6.3.1. Cosa vendida. Requisitos	29
1.6.3.2. Cosa futura	30
1.6.3.3. Cosa ajena.....	32
1.6.4. El precio	32
1.6.4.1. Requisitos	32
1.6.4.2. Precio en la compraventa de inmuebles	34
1.7. Obligaciones de las partes	35
1.7.1. Obligaciones del vendedor.....	35
1.7.1.1. Conservar la cosa.....	35
1.7.1.2. Obligación de transferir.....	36
1.7.1.3. Responder por saneamiento.....	37
1.7.2. Obligaciones del comprador	37
1.7.2.1. Pagar el precio	38
1.7.2.2. Recibir la cosa	38
1.7.2.3. Pagar los gastos de recibo	39

Por Gustavo Orgaz

2. Compraventa de bienes muebles y mercaderías	40
2.1. Introducción.....	40
2.2. Caracteres	40
2.3. Obligaciones del vendedor	41
2.3.1. Obligación de entregar factura	41
2.3.2. Obligación de entregar los documentos de la venta.....	42
2.3.3. Responsabilidad por los riesgos o pérdidas	42
2.3.4. Obligación de entregar la cosa	43
2.3.5. Responsabilidad por defectos aparentes o falta de adecuación de las cosas	45
2.3.6. Responsabilidad por vicios ocultos	47
2.3.7. Responsabilidad por evicción	47
2.4. Obligaciones del comprador	47
2.4.1. Pago del precio.....	48
2.4.2. Recepción de los bienes	48
2.5. Cláusulas especiales a las que puede subordinarse la compraventa inmobiliaria.....	48
2.5.1. Compraventa sujeta a condición suspensiva	49
2.5.2. Usos internacionales.....	49
2.5.3. Cláusula de aceptación contra documentos.....	49
3. Algunas cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compraventa	50
3.1. Pacto de retroventa	50
3.1.1. Legitimación para ejercer el derecho de rescate	51
3.1.2. Efectos del ejercicio del derecho de rescate.....	51
3.1.3. Extinción del pacto de retroventa. Renuncia.....	52
3.2. Pacto de reventa.....	52
3.3. Pacto de preferencia	52
3.3.1. Hipótesis en caso de subasta	53
3.3.2. Plazo para ejercitar el derecho	53

3.3.3. Efectos.....	53
3.3.4. Vencimiento del plazo	54
3.4. Venta condicional	54
3.4.1. Presunción legal	54
3.4.2. Efectos del cumplimiento de la condición	54
3.5. Pactos especiales aplicables en el CC de Vélez, eliminados o dispersos en el CCC y C	55
3.5.1. Cláusula de no enajenar	55
3.5.2. Pacto de mejor comprador	56
3.5.3. Cláusula de arrepentimiento.....	56
3.5.4. Venta con pacto comisorio	56
3.5.5. Ventas aleatorias.....	56

Por Norma Juanes

4. Boleto de compraventa inmobiliaria	57
4.1. Naturaleza jurídica.....	57
4.2. Régimen legal en el CCCyC.....	58
Bibliografía	60

Capítulo III

CONTRATO DE PERMUTA

Por Gustavo Orgaz

1. Definición	63
2. Caracteres del contrato.....	64
3. Obligaciones fundamentales de los permutantes	64
4. Norma supletoria.....	65
Bibliografía	60

Capítulo IV

CONTRATO DE SUMINISTRO

Por Gustavo Orgaz

1. Definición legal.....	67
2. Caracteres del suministro.....	68
3. Duración del contrato.....	68
4. Bienes y servicios comprendidos en la práctica del suministro.....	70
5. Obligaciones a cargo del suministrante o proveedor	70
6. Obligaciones a cargo del suministrado	71
7. Obligación que puede estar a cargo de una o ambas partes	72
8. Resolución por incumplimiento.....	72
9. Suspensión del suministro.....	72
10. Normas supletorias aplicables al suministro.....	72
Bibliografía	73

Capítulo V

CONTRATO DE LOCACIÓN

Por Rodolfo Aricó y Magdalena López Carusillo

1. Disposiciones generales	75
1.1. Concepto	75
1.2. Partes	76
1.3. Elementos esenciales particulares	76
1.4. Caracteres	77
1.5. Elementos esenciales generales	77
1.5.1. Capacidad	77
1.5.2. Forma	80
1.5.3. Consentimiento	81
1.6. Trasmisión de la cosa locada	81
1.7. Continuación de la locación	82
1.7.1. Abandono o muerte del locatario	82
1.7.2. Caso de divorcio	82
1.7.3. Caso de unión convivencial	83
1.7.4. Caso de abandono	83
1.8. Naturaleza del derecho del locatario	83
1.9. Diferencia de la locación con el usufructo	84
1.10. Extensión del derecho del locatario	87
2. Objeto y destino de la locación	89
2.1. Cosa presente y futura	89
2.2. Cosas fuera del comercio	90
2.3. Cosa determinada o determinable	91
2.4. Productos y frutos ordinarios de la cosa	92
2.5. Locación de derechos	92
2.6. Locación de fondo de comercio	94
2.7. El tema en los Proyectos de 1998 y 2012	94
2.8. Locación de universalidades	96
2.9. Locación de cosa ajena. Efectos	97
2.9.1. Efecto con relación a las partes	98
2.9.2. Efecto con relación al propietario ajeno al contrato	99
2.10. Destino de la cosa locada	99
3. Tiempo en la locación	101
3.1. Plazo máximo	101
3.2. Plazo mínimo	102
3.3. Excepciones al plazo mínimo legal	102
4. Efectos del contrato	105
4.1. Obligaciones del locador	105
4.2. Obligaciones del locatario	109
5. Cesión y sublocación	114
6. Resolución anticipada	117
7. Extinción del contrato	119
8. Fianza en la locación	119
8.1. Fianza y el principal pagador	119
8.2. Fianza anterior al art 1582 bis	120
8.3. El art. 1225 CCC. 8.4. Renovación, prórroga expresa y continuación de la locación	121

8.4. Renovación, prórroga expresa y continuación de la locación	122
9. Efectos de la extinción del contrato	123
9.1. Intimación de pago en el destino habitacional	123
9.2. Desalojo	124
Bibliografía	124

Capítulo VI CONTRATO DE LEASING

Por Marcelo Rodríguez Fernández

1. Antecedentes y marco normativo	127
2. Definición	128
3. Partes y objeto del contrato	128
3.1. Las partes	128
3.2. El objeto	129
4. Caracteres	129
5. Etapas en la ejecución del contrato	131
6. Elementos esenciales particulares	132
7. Modalidades	135
8. La responsabilidad por la entrega y saneamiento del bien objeto del <i>leasing</i>	138
9. Forma	143
10. Registración	143
11. Traslado de los bienes	145
12. Uso y goce del bien. Prohibición de realización de actos de disposición y gravámenes. Acción reivindicatoria del dador	145
13. Transmisión del dominio del bien objeto del contrato	146
14. Oponibilidad del contrato a los acreedores y al concurso y quiebra de las partes	146
15. Exoneración del dador por responsabilidad objetiva	147
16. Cancelación registral del <i>leasing</i>	148
17. Cesión de contrato o cesión de créditos del dador	149
18. Incumplimiento y desalojo en el caso de <i>leasing</i> inmobiliario	150
19. Secuestro y ejecución en caso de muebles	152
20. Normas supletorias	154
Bibliografía	155

Capítulo VII CONTRATOS DE OBRA Y SERVICIOS

Por Fernando Quinteros

1. Disposiciones comunes a obra y servicios	157
1.1. Definición	157
1.2. Caracteres	158
1.3. Elementos esenciales	159
1.4. Criterios diferenciadores entre obras y servicios	159
1.5. Cooperación de terceros en la ejecución del contrato	161

1.6. Precio.....	161
1.7. Obligaciones de las partes.....	162
1.7.1. Contratista o prestador de servicios.....	162
1.7.2. Comitente.....	163
1.8. Vicisitudes. Riesgos de la contratación.....	164
1.9. Causales de extinción.....	164
1.9.1. Muerte del comitente.....	164
1.9.2. Muerte del contratista.....	165
1.9.3. Desistimiento unilateral.....	165
 <i>Por Oscar Negritto</i>	
2. Contrato de obra.....	166
2.1. Concepto y caracteres.....	166
2.2. Capacidad.....	168
2.3. Objeto.....	169
2.4. Sistemas de contratación.....	170
2.4.1. Ajuste alzado.....	170
2.4.2. Unidad de medida.....	171
2.4.3. Coste y costas.....	171
2.4.4. Otras alternativas.....	171
2.5. Obligaciones de las partes.....	172
2.6. Variaciones del proyecto.....	172
2.7. Supuestos de extinción del contrato.....	173
2.8. Facultades de verificación de la obra.....	175
2.8.1. Aceptación de la obra.....	176
2.8.2. Responsabilidad del contratista posterior a la entrega de la obra.....	177
2.8.2.1. Responsabilidad por vicios.....	177
2.8.2.2. Responsabilidad por ruina o impropia para su destino.....	178
2.8.2.3. Responsabilidades complementarias.....	181
2.9. Contrato de obra intelectual.....	182
3. Contrato de servicios.....	182
3.1. Concepto y caracteres.....	182
3.2. Normas aplicables.....	183
3.3. Servicios profesionales.....	184
3.4. Contrato de servicios regidos por la Ley 24.240.....	185
Bibliografía.....	186

Capítulo VIII

CONTRATO DE MANDATO

Por Eduardo Carena

1. Introducción.....	189
1.1. Concepto. Elementos esenciales.....	191
1.2. Formación del contrato.....	192
1.3. Caracteres del contrato.....	193
1.4. Tipos de mandato: con o sin representación.....	194
1.4.1. Distinción entre figuras afines e independientes.....	194

1.4.2. Efectos que produce el mandato en cada una de sus modalidades	196
1.5. Forma.....	198
1.6. Capacidad	198
1.6.1. Capacidad requerida para el mandante	198
1.6.2. Capacidad requerida para el mandatario	198
1.6.3. Efectos del mandato conferido a un incapaz.....	200
1.6.4. Mandato entre cónyuges	201
1.7. Mandato conferido a varias personas	201
2. Obligaciones de las partes.....	201
2.1. Obligaciones del mandatario	202
2.1.1. Obligaciones anteriores a la celebración del contrato.....	202
2.1.2. Obligaciones que emergen del contrato	202
2.1.2.1. Deber de información.....	203
2.1.2.2. Deber de ejecutar fielmente el mandato	204
2.1.2.3. Deber de rendir cuentas.....	208
2.2. Obligaciones del mandante.....	209
2.2.1. Anticipo de gastos	210
2.2.2. Mantener indemne al mandatario.....	210
2.2.3. Abonar la remuneración pactada.....	212
3. Sustitución del mandato	212
3.1. Introducción.....	212
3.2. La regla fijada por el ordenamiento jurídico	214
3.3. La responsabilidad del mandatario	215
3.4. Acciones del mandante	216
4. Extinción del mandato	217
4.1. Transcurso del plazo o cumplimiento de la condición resolutoria.....	217
4.2. Cumplimiento del objeto	218
5. Revocación del mandato	218
5.1. La regla: revocabilidad del mandato	218
5.2. La excepción: el mandato revocable	221
5.2.1. Introducción al régimen previsto por el CCC y C.....	221
5.2.2. El mandato irrevocable.	221
5.2.3. El mandato destinado a ejecutarse después de la muerte del mandante.....	224
6. Renuncia del mandatario.....	225
7. Muerte del mandante o del mandatario.....	226
7.1. Muerte del mandante y mandato irrevocable	226
7.2. Mandato que continúa luego de la muerte del mandante	227
7.3. El mandato post mortem.....	227
7.4. Efectos derivados de esta causal de extinción	227
Bibliografía	227

Capítulo IX

GESTIÓN DE NEGOCIOS Y EMPLEO ÚTIL

Por Gustavo Orgaz

1. Concepto	231
-------------------	-----

1.1. Ubicación legislativa de la gestión de negocios. Naturaleza jurídica del instituto en el CCyC.....	233
1.2. Capacidad requerida para la gestión de negocios.....	233
2. Efectos de la gestión entre gestor y dueño del negocio	233
2.1. Obligaciones del gestor	233
2.2. Obligaciones del dueño del negocio.....	235
2.3. Responsabilidad del gestor por los daños causados por su culpa.....	236
2.4. Responsabilidad del gestor por caso fortuito.....	236
2.5. Responsabilidad solidaria.....	237
2.6. Aplicación supletoria de las reglas del mandato.....	237
3. Efectos de la gestión de negocios frente a terceros.....	237
4. Conclusión de la gestión	238
5. Empleo útil. Concepto	239
6. La Casuística del empleo útil.....	239
Bibliografía	240

Capítulo X

CONTRATOS DE CONSIGNACIÓN Y ESTIMATORIO

Por Alejandro Fiorenza

1. Consignación o comisión	241
1.1. Concepto.....	243
1.2. Partes	243
1.3. Objeto	244
1.4. Capacidad	244
1.5. Consentimiento.....	245
1.6. Elementos	245
1.7. Forma.....	245
1.8. Modalidades	246
1.9. Régimen jurídico	246
2. Indivisibilidad. Duración.....	246
3. Efectos. Obligaciones de las partes	247
4. Algunas particularidades del contrato. Plazos y créditos otorgados por el consignatario	250
5. Retribución del consignatario.....	251
6. El contrato de consignación y las relaciones de consumo.....	254

Por Norma Juanes

7. Contrato estimatorio	254
Bibliografía	256

Capítulo XI CONTRATO DE CORRETAJE

Por Gustavo Orgaz

1. Antecedentes legislativos	257
2. El contrato de corretaje a partir del actual CCyC	258
3. Pautas para la armonización de la compleja legislación actual	259
4. El concepto legal del corretaje	261
5. Caracteres del corretaje en la actualidad	261
6. Requisitos para el ejercicio del corretaje. Habilitación profesional	262
7. Efectos de la habilitación y la matriculación	263
8. Personalidad jurídica de las partes intervinientes en el contrato de corretaje	263
9. Perfeccionamiento del contrato	264
10. Obligaciones del corredor	264
10.1. Una importante obligación que ha sido derogada	265
10.2. Derechos del corredor en el ejercicio de su profesión	266
10.3. Determinación de la comisión	266
10.4. Intervención de uno o varios corredores	267
10.5. Supuestos específicos respecto a la obligación de pagar la comisión	267
10.6. Supuestos en que la comisión no se debe	267
10.7. Gastos del corredor	268
11. Normas especiales	268
Bibliografía	269

Capítulo XII CONTRATO DE DEPOSITO

Por Laura Calderón

1. Definición	271
2. Caracteres	272
3. Objeto	273
4. Plazo	273
5. Obligaciones del depositario	273
5.1. Obligación de guarda	273
5.2. Prohibición de usar la cosa	274
5.3. Deber de restitución	274
6. Obligaciones del depositante	275
6.1. Pagar la remuneración	275
6.2. Pagar los gastos	275
6.3. Responsabilidad por pérdida de la cosa	276
7. Clases de depósito	276
7.1. Depósito regular	276
7.2. Depósito irregular	277
7.3. Depósito voluntario	277
7.4. Depósito necesario	277
8 Depósito en los hoteles	278
8.1. Naturaleza de la responsabilidad del hotelero	278

8.2. Comienzo de la responsabilidad	279
8.3. Supuestos comprendidos	279
8.4. Eximentes de responsabilidad	279
8.5. Cláusulas limitativas de responsabilidad	280
8.6. Establecimientos y locales asimilables	280
9. Casas de depósito	281
10. Obligaciones del propietario de las casas de depósito	282
Bibliografía	283

Capítulo XIII

CONTRATOS DE COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE TERCEROS

Por Gustavo Orgaz

1. Comparación básica de estos contratos y caracteres comunes	286
2. Contrato de agencia	288
2.1. Definición legal	288
2.2. Exclusividad territorial o cartera de clientes	289
2.3. Deber de no competencia	289
2.4. El carácter intuitu personae del contrato. Prohibiciones	289
2.5. Obligaciones del agente	290
2.6. Obligaciones del empresario	290
2.7. Funciones representativas	291
2.8. Remuneración del agente	291
2.9. Comisión del agente	291
2.10. Otros supuestos generadores de comisión	292
2.11. Gastos del agente	292
2.12. Duración del contrato de agencia	293
2.12.1. Rescisión unilateral del contrato	293
2.12.2. Indemnizaciones resultantes	293
2.13. Otras causales de extinción del contrato	294
2.14. Compensación de clientela	295
2.15. Agentes excluidos de este contrato	296
3. Contrato de concesión	296
3.1. El vocablo concesión en el Derecho argentino	296
3.2. Concepto de concesión en el CCC	297
3.3. Caracteres	297
3.4. Obligaciones del concedente	297
3.5. Obligaciones del concesionario	298
3.6. Duración y rescisión del contrato	299
3.7. Retribución y gastos del concesionario	299
3.8. Extinción del contrato. Causales	299
3.9. El carácter intuitu personae del contrato	300
3.10. Aplicación analógica de las reglas de la concesión	300
4. Contrato de distribución	301
4.1. Concepto	301
4.2. Caracteres	301
4.3. Obligaciones del proveedor	302

4.4. Obligaciones del distribuidor	302
4.5. Remuneración del distribuidor	303
4.6. Duración del contrato	303
4.7. Rescisión unilateral y otras causales de extinción.....	303

Por Oscar Blanco

5. Contrato de franquicia.....	304
5.1. Concepto.....	304
5.2. Elementos del contrato	304
5.2.1. Conjunto de elementos patrimoniales	305
5.2.2. El precio del contrato de franquicia	306
5.3. Caracteres	307
5.4. Clases de franquicia.....	308
5.5. Sistema de negocio como nota tipificante	308
5.6. Obligaciones del franquiciante	309
5.6.1. Anteriores a la firma del contrato	309
5.6.2. Concomitantes con la celebración del contrato.....	309
5.6.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución del contrato.....	310
5.6.4. Obligaciones post contractuales	312
5.7. Derechos del franquiciante	312
5.8. Obligaciones del franquiciado	312
5.8.1. Anteriores a la firma del contrato	312
5.8.2. Concomitantes con la celebración del contrato.....	312
5.8.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución.....	313
5.8.4. Obligaciones post contractuales	314
5.9. Derechos del franquiciado	314
5.10. Duración del contrato	315
5.10.1. Duración mínima y término final	315
5.10.2. Prórroga tácita y renovación	315
5.11. Cláusulas contractuales válidas	316
5.11.1. Pacto de exclusividad (espacial, territorial y de aprovisionamiento).....	316
5.11.2. Cláusula de subfranquicias y cesión de la posición contractual.....	317
5.11.3. Cláusula de prohibición de competencia.....	317
5.11.4. Cláusula sobre la Clientela	317
5.11.5. Cláusula sobre ubicación territorial.....	318
5.12. Cláusulas contractuales nulas	318
5.13. Régimen de responsabilidad.....	318
5.13.1. Independencia jurídica	318
5.13.2. Responsabilidad contractual.....	319
5.13.3. Responsabilidad laboral	319
5.13.4. Responsabilidad civil frente a terceros	320
5.14. Extinción del contrato.....	320
5.14.1. Muerte o incapacidad de las partes	320
5.14.2. Conclusión de proceso liquidatorio.....	320
5.14.3. Contrato de plazo menor	320
5.14.4. Extinción unilateral con justa causa.....	320
5.14.5. Extinción unilateral sin expresión de causa	321
5.14.6. Finalización en contratos que prevén cláusulas de prórrogo o renovación y el caso de las extinciones “ante tempus”	321

5.14.7. Quiebra de las partes	322
5.15. El derecho de competencia y el contrato de franquicia	322
Bibliografía	322

Capítulo XIV CONTRATO DE MUTUO

Por Fernando Quinteros

1. Definición	325
2. Estructura y finalidad del mutuo	326
3. Caracteres	326
4. Objeto	327
5. Capacidad y legitimación	327
6. Obligaciones de las partes	328
6.1. Obligaciones del mutuante	328
6.1.1. Acciones que posee el mutuario	328
6.1.2. Defensas del mutuante	329
6.2. Obligaciones del mutuario	329
7. Incumplimiento del mutuario	331
8. Eventual responsabilidad por vicios de las cosas	331
9. Ámbito de aplicación de las normas	332
Bibliografía	332

Capítulo XV CONTRATO DE COMODATO

Por Marcelo García Herrera

1. Ubicación metodológica. Concepto, función y naturaleza del contrato	333
1.1. Elementos esenciales	334
1.2. Caracteres	334
1.3. Diferencias con figuras afines	336
1.4. Presupuestos de validez. Idoneidad del objeto y capacidad de las partes	337
2. Obligaciones de las partes	338
2.1. Obligaciones del comodatario	338
2.1.1. Uso de la cosa	338
2.1.2. Gastos de la cosa	338
2.1.3. Conservación de la cosa	339
2.1.4. Responder por la pérdida o deterioro de la cosa	339
2.1.5. Restitución de la cosa	340
2.2. Obligaciones del comodante	343
2.2.1. Entregar la cosa en el tiempo y lugar convenido	343
2.2.2. Permitir el uso de la cosa durante el tiempo convenido	343
2.2.3. Responder por los daños causados por los vicios de la cosa que el comodante ocultó	343
2.2.4. Reembolsar los gastos de conservación extraordinarios que realizará el comodatario	344

3. Extinción del contrato	344
3.1. Por destrucción de la cosa	344
3.2. Vencimiento del plazo	345
3.3. Por voluntad unilateral del comodatario.....	345
3.4. Por muerte del comodatario.....	345
Bibliografía	346

Capítulo XVI

CONTRATO DE DONACIÓN

Por Alejandro Freytes

1. Concepto. Naturaleza jurídica	347
1.1. Acepciones en el Derecho Comparado.....	347
1.2. Derecho argentino.....	348
1.3. Definición	350
1.4. Elementos	350
1.5. Caracteres	351
1.6. Consentimiento.....	352
1.7. Objeto	353
1.8. Forma.....	354
1.9. Prueba	355
2. Efectos del contrato.....	355
2.1. Obligaciones del donante	356
2.2. Obligaciones del donatario	358
3. Clases de donaciones	359
3.1. Donaciones mutuas.....	359
3.2. Donaciones remuneratorias	360
3.3. Donaciones con cargo.....	360
4. Reversión de la donación	362
4.1. Noción	362
4.2. Concepto.....	362
4.3. Beneficiario.....	362
4.4. Supuestos	363
4.5. Renuncia	363
4.6. Efectos	364
5. Revocación de la donación	364
5.1. Noción	364
5.2. Causales.....	365
5.2.1. Incumplimiento de cargos	365
5.2.2. Ingratitud del donatario	367
5.2.3. Supernacencia de hijos.....	369
Bibliografía	370

Capítulo XVII

CONTRATO DE FIANZA

Por Juan Carlos Cafferata

1. Introducción.....	373
2. Importancia.....	374
3. Regulación de la fianza en el derecho argentino	375
4. Concepto	375
5. Partes del contrato: fiador y acreedor. El deudor principal como tercero interesado. La fianza como hipótesis de coligación funcional unilateral	376
6. Caracteres	377
7. Distinción con otras figuras	377
7.1. Con las obligaciones solidarias	377
7.2. Con las cartas de recomendación o de patrocinio.....	378
7.3. Con el “compromiso de mantener o generar una determinada situación de hecho o de derecho”	379
7.4. Con las garantías de cumplimiento a primera demanda	380
8. Elementos Particulares De La Fianza	381
8.1. La fianza como obligación accesoria.....	381
8.2. La fianza como obligación subsidiaria	382
9. El consentimiento. La posibilidad de constitución de la fianza por un acto unilateral.....	383
10. Capacidad.....	383
11. Legitimación	384
12. Forma	384
13. Objeto	385
13.1. Obligaciones que pueden afianzarse.....	385
13.2. Prestación que asume el fiador	385
13.3. Extensión de las obligaciones del fiador	387
13.4. Rubros por los cuales responde el fiador	388
13.5. Nulidad de la obligación principal. Efectos en la fianza	388
13.6. La fianza general u ómnibus.....	389
14. Clases de fianza.....	391
14.1. Antecedentes.....	391
14.2. Eliminación de la clasificación de la fianza en civil y comercial	392
14.3. Fianza convencional, legal y judicial	392
14.4. Fianza simple y fianza solidaria	394
14.5. El principal pagador	395
15. Efectos de la fianza entre fiador y acreedor	397
15.1. El beneficio de excusión.....	398
15.2. Hipótesis en las que no existe el beneficio de excusión	399
15.3. El beneficio de división	400
15.4. Subsistencia del plazo.....	400
15.5. Derecho a intervenir en el juicio seguido contra el deudor principal	401
15.6. Defensas oponibles por el fiador frente al acreedor	402
16. Efectos de la fianza entre fiador y deudor	403
16.1. Derechos del fiador antes del pago. Verificación de su crédito en el concurso preventivo o en la quiebra del deudor	403

16.2. Derechos del fiador antes del pago. Embargo de bienes del deudor u obtención de otras garantías.....	404
16.3. Derechos del fiador antes del pago. Exoneración o relevo de la fianza en caso de haberse pactado.....	405
16.4. Derecho del fiador después del pago. Subrogación en los derechos del acreedor y reembolso en contra del deudor.....	406
16.5. La carga del fiador respecto del deudor: dar aviso del pago realizado al acreedor.....	407
17. Efectos entre los cofiadores.....	408
18. Extinción de la fianza.....	409
18.1. Causales de extinción de la fianza por vía de consecuencia.....	409
18.2. Causales de extinción de la fianza por vía directa.....	410
18.3. Causales de extinción especiales de la fianza por vía directa.....	411
Bibliografía.....	412

Capítulo XVIII

CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

Por Marina Magnano

1. Concepto.....	415
2. Partes y sujetos intervinientes.....	416
2.1. Constituyente.....	416
2.2. Deudor.....	416
2.3. Beneficiario-Acreedor.....	416
2.4. Cabeza de la renta.....	417
3. Objeto.....	418
4. Caracteres.....	418
5. Forma.....	420
6. Obligaciones del constituyente y el deudor.....	420
6.1. Constituyente.....	420
6.2. Deudor.....	420
6.2.1. Pago de la renta.....	420
6.2.2. Otorgamiento de garantías.....	421
7. Extinción del contrato.....	421
7.1. Fallecimiento.....	421
7.2. Enfermedad coetánea a la celebración.....	421
Bibliografía.....	422

Capítulo XIX

CONTRATO DE JUEGO Y APUESTA

Por Gustavo Orgaz

1. Clasificación de los contratos de juego y apuesta.....	425
2. Caracteres.....	428
Bibliografía.....	428

Capítulo XX

CESIÓN DE DERECHOS Y CESIÓN DE DEUDAS

Por Carlos G. Gutierrez Juncos

1. Cesión de Derechos	429
1.1. Concepto	430
1.2. Evolución histórica	431
1.3. Importancia	431
1.4. Metodología	433
1.5. Relación con el régimen legal anterior	434
1.6. Caracteres	435
1.7. Similitudes y diferencias con otras figuras	436
1.8. Objeto	438
2. Clases	442
2.1. Cesiones onerosas	442
2.2. Cesiones gratuitas	443
2.3. Cesión en Garantía	443
3. Costumbres y finalidad económica del contrato	445
4. Forma	447
4.1. La forma escrita como regla	448
4.2. La escritura pública como excepción	448
4.3. Trasmisión por endoso o entrega manual	450
4.4. Entrega de documentos que acreditan el derecho	451
5. Efectos de la cesión	451
5.1. Efectos entre partes	452
5.1.1. Trasmisión del derecho	452
5.1.2. Trasmisión de las restricciones, cargas y vicios	455
5.1.3. Trasmisión de la facultad de realizar actos conservatorios	455
5.1.4. Garantías prestadas por el cedente	456
5.1.4.1. Garantía legal por evicción	456
5.1.4.2. Garantía convencional por evicción	459
5.1.4.3. Cesión de derecho inexistente	459
5.2. Efectos entre cedente y cesionario en caso de cesión parcial	460
5.3. Efectos con relación al deudor cedido	461
5.3.1. Eficacia de la cesión. Notificación	461
5.3.2. Actos anteriores a la notificación	463
5.3.3. Conflicto entre cesionarios sucesivos	463
5.3.4. Concurso o quiebra del cedente	464
5.3.5. Conflicto con acreedores no embargantes	464
5.4. Efectos con relación a otros terceros	465
5.4.1. Embargo posterior a la notificación	465
5.4.2. Embargo anterior a la notificación	465
5.4.3. Embargo anterior al contrato de cesión	465

Por Mario Carrer

6. Cesión de Deudas	466
6.1. Cesión de deuda stricto sensu	466
6.2. Asunción de deuda	468

6.3. Promesa de liberación.....	468
Bibliografía	469

Capítulo XXI

CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

Por Mario Carrer

1. Ubicación del tema	471
2. Concepto y utilidad de la figura.....	472
3. Cesión de posición contractual y contratos de duración.....	473
4. Definición	474
5. Naturaleza jurídica de la figura.....	474
5.1. Teoría atomística.....	475
5.2. Teoría unitaria.....	476
5.3. Teorías intermedias.....	476
6. Distinción con otra figuras afines	477
6.1. Cesión de derechos	477
6.2. Cesión y asunción de deuda	478
6.3. Novación.....	479
6.4. Subcontrato.....	480
7. La Cesión de posición contractual en el CCC	481
7.1. En la figura hay dos contratos	481
7.2. Ambito de aplicación.....	481
7.3. Las partes.....	482
7.4. Formación del consentimiento	483
8. Efectos	484
8.1. Efectos entre cedente y cesionario.....	485
8.2. Efectos entre cedente y cedido	485
8.3. Efectos entre cesionario y cedido	487
8.4. Garantías de terceros	489
Bibliografía	490

Capítulo XXII

CONTRATO DE TRANSACCIÓN

Por Valeria Carrasco

1. Introducción	493
2. Definición	494
3. Caracteres	494
4. Naturaleza jurídica	495
5. Elementos esenciales	495
6. Capacidad	495
7. Objeto	496
8. Tipos de transacción.....	496
9. Efectos	497
10. Nulidad	498

11. Errores aritméticos	498
Bibliografía	499

Capítulo XXIII

CONTRATO DE ARBITRAJE

Por Valeria Carrasco y Laura Calderón

1. Introducción	501
2. Definición	501
3. Caracteres	502
4. Naturaleza jurídica	503
5. Diferencias con otras figuras.....	504
6. Objeto del contrato de arbitraje.....	504
7. Compromiso arbitral. Clases de Arbitraje.....	505
7.1. Arbitraje de derecho	505
7.2. Arbitraje de equidad	505
8. Cláusulas facultativas.....	506
9. Autonomía del acuerdo	507
10. Tribunal arbitral	508
10.1. Arbitro.....	508
10.2. Nombramiento.....	508
10.3. Recusación.....	509
10.4. Derechos.....	509
10.5. Obligaciones.....	509
10.6. Competencia.....	510
10.7. Medias previas.....	510
11. Laudo	511
12. Arbitraje y prescripción.....	511
Bibliografía	512

Capítulo XXIV

FIDEICOMISO

Por Marcelo Rodríguez Fernández

1. Antecedentes y marco normativo.....	513
2. Definición	515
3. Caracteres	516
4. Objeto	520
5. Sujetos	521
5.1. El fiduciario	521
5.1.1. Pautas de actuación del fiduciario	522
5.1.2. Rendición de cuentas.....	523
5.1.3. Cese del fiduciario. Art. 1678 CCyC.....	524
5.1.4. Sustitución del fiduciario.....	524
5.2. El beneficiario.....	525
5.3. El fideicomisario.....	525

5.4. Aceptación de la estipulación a favor del beneficiario y del fideicomisario	526
6. Efectos	526
6.1. El patrimonio fiduciario.....	526
6.1.1. Es un patrimonio separado	527
6.1.2. Es un patrimonio de afectación	528
6.1.3. El fiduciario como su titular.....	528
6.1.4. Efectos de la separación y afectación del patrimonio fideicomitado.....	528
6.1.5. Actos de disposición y gravámenes.....	529
6.1.6. Legitimación del fiduciario para iniciar acciones judiciales relativas al patrimonio fideicomitado.....	530
6.1.7. Responsabilidad del fiduciario por daños a terceros.....	530
7. Breves consideraciones acerca del fideicomiso financiero	531
7.1. Contenido del contrato de fideicomiso	532
7.2. Certificados de participación y títulos representativos de deuda.....	532
Bibliografía	533