

## ÍNDICE GENERAL

ANEXO I: NORMATIVA TÉCNICO – REGISTRAL (“RESOLUCIÓN NORMATIVA GENERAL”)	13
<i>TÍTULO I - REGLAMENTO REGISTRAL</i>	13
<i>CAPÍTULO I – DE LA PRESENTACIÓN</i>	13
1. Peticiones y peticiones normatizadas – Formularios WEB	13
2. Cargo de hora	13
3. Información registral vigente al momento del ingreso	14
4. Confección de matrículas – Consulta previa por conversión de oficio de asiento registral	14
5. Rogación por notario distinto al que autorizó el documento	15
6. Documentos autorizados por escribanos titulares de registros notariales, que hubieren sido suspendidos o inhabilitados temporalmente	15
7. Rogación motivada por escritura de otra jurisdicción	15
8. Registración de segundos o ulteriores testimonios por pérdida o extravío del primer testimonio	15
9. Registración parcial de documentos	16
10. Manera de contar los plazos en las declaraciones de suspensión de plazos	16
<i>CAPÍTULO II – DE LA CALIFICACIÓN</i>	16
11. Titularidades registrales de personas jurídicas	16
12. Asentimiento conyugal y convivencial	17
13. Declaraciones o Reconocimientos de Dominio	17
<i>CAPÍTULO III - TRACTO ABREVIADO</i>	17
14. Requisitos	17
15. Actos otorgados por herederos o cónyuges adjudicatarios	18
16. Instrumentaciones simultáneas	18
<i>CAPÍTULO IV – DE LA PUBLICIDAD DE LOS ASIENTOS</i>	18
17. Manera de contar los plazos	18
18. Contestación cuando hubiere cesiones de derechos y acciones hereditarios sobre inmuebles determinados [artículo 41, inciso d) - Ley N° 5771]	18
19. Informes de búsqueda y previa búsqueda - Búsqueda por índices informáticos vía web (DIR WEB)	18
20. Certificados registrales judiciales o -también denominados- Informes con anotación preventiva para subasta	19
21. Utilización de certificados para actos notariales en extraña jurisdicción	20
22. Clases de actos para los que pueden utilizarse los certificados	20
23. Certificaciones sobre restos de superficies y sobre parcelas unificadas que se pretenden disponer independientemente	20
24. Certificaciones sobre unidades funcionales en construcción	20
25. Plazos de expedición	21
26. Publicidad directa - Publicidad directa Web	21
27. Reproducción de matrículas incorporadas al sistema computarizado por el procedimiento de digitalización o F.R.E. (Folio Real Electrónico)	21

<i>CAPÍTULO V - INSCRIPCIONES PREVENTIVAS Y PROVISORIAS - PRÓRROGAS</i> .....	22
28. Comunicación de subasta .....	22
29. Notificación de la observación de documentos .....	22
30. Prórrogas a solicitud de parte.....	22
31. Inicio de la ejecución hipotecaria .....	23
<i>CAPÍTULO VI – REGISTRACIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES</i> .....	23
32. Formulario Normatizado .....	23
33. Testimonios y Oficios - Ley N° 22.172 .....	23
34. Prohibición de innovar, status quo o abstención de inscripción.....	24
35. Ampliaciones de embargos.....	24
36. Reanotación de medidas cautelares .....	24
37. Observación de medidas cautelares .....	24
38. Rechazo de medidas cautelares.....	25
<i>CAPÍTULO VII – DE LA CANCELACIÓN Y CADUCIDAD DE LOS ASIENTOS REGISTRALES</i> .....	26
SUB - CAPÍTULO I: DE LA CANCELACIÓN .....	26
39. Cancelaciones de inhibiciones voluntarias o indisponibilidades administrativas.....	26
40. Auto interlocutorio o resolución judicial o administrativa para cancelar .....	26
41. Cancelación de “hipotecas inscriptas a diario” .....	26
42. Cancelación de gravámenes y demás medidas cautelares .....	26
43. Cancelación de certificados registrales (“Destino”).....	27
SUB - CAPÍTULO II: DE LA CADUCIDAD.....	27
44. Caducidad de los asientos de certificados registrales .....	27
45. Inscripciones o anotaciones provisionales .....	27
46. Ampliaciones de embargos.....	27
47. Supuestos especiales en anotaciones hipotecarias.....	28
<i>CAPÍTULO VIII – DE LA RECONSTRUCCIÓN Y CONVERSIÓN DE ASIENTOS REGISTRALES</i> .....	28
SUB –CAPÍTULO I: RECONSTRUCCIÓN DE ASIENTOS REGISTRALES.....	28
48. Requisitos de la Declaración Jurada que inicia el procedimiento de reconstrucción de asientos registrales destruidos o faltantes .....	28
49. Personas legitimadas (Interés Legítimo) para solicitar la reconstrucción de asientos registrales destruidos o faltantes - Documentación habilitante a tales fines .....	29
50. Reconstrucciones especiales (Planos, folios de bien de familia) .....	31
51. Plazo para cumplimentar las observaciones practicadas .....	31
52. Nota de prevención a practicar en materia de reconstrucción .....	32
SUB – CAPÍTULO II: CONVERSIÓN DE ASIENTOS REGISTRALES .....	32
53. Supuestos de procedencia de la conversión.....	32
54. Nota de prevención a practicar en materia de conversión.....	33
55. Conversión de folios y asientos registrales reconstruidos – Folio Móvil .....	33
<i>CAPÍTULO IX – NORMAS ESPECIALES</i> .....	34
SUB – CAPÍTULO I: INMATRICULACIÓN Y USUCAPIÓN .....	34
56. Incorporación de inmuebles al Registro .....	34
57. Usucapiones .....	34
SUB –CAPÍTULO II: DECLARATORIAS DE HEREDEROS DE EXTRAÑA JURISDICCIÓN .....	35

58. Inscripción de declaratorias de herederos de otras jurisdicciones.....	35
SUB –CAPÍTULO III: FUSIÓN, ESCISIÓN Y CAMBIOS DE DENOMINACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS .....	
59. Fusión, escisión y cambios de denominación de personas jurídicas .....	35
SUB – CAPÍTULO IV: CONDOMINIO.....	
60. Unión o anexión de inmuebles en supuestos de condominio .....	36
SUB – CAPÍTULO V: MODIFICACIONES PARCELARIAS .....	
61. Registración de planos.....	36
62. Mensuras parciales .....	37
63. Modificaciones parcelarias en relación a sociedades conyugales .....	37
64. Unión o anexión de parcelas afectadas por hipotecas o embargos.....	37
SUB – CAPÍTULO VI: APORTES Y TRANSMISIONES A SOCIEDADES EN FORMACIÓN.....	
65. Transmisiones de dominio a título de aporte de capital a favor de sociedades comerciales en formación.....	38
66. Otras transmisiones a favor de sociedades en formación (conforme artículo 183 de la Ley N° 19.550).....	38
SUB – CAPÍTULO VII: SERVIDUMBRES PERSONALES Y REALES .....	
67. Servidumbres por instrumento judicial.....	38
68. Reserva de usufructo en sociedades conyugales .....	39
SUB – CAPÍTULO VIII: SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS .....	
69. Contenido de la disposición legal de afectación a servidumbres administrativas de electroducto y gasoducto .....	39
70. Petición de anotación de afectación o de inscripción de servidumbres .....	39
SUB – CAPÍTULO IX: HIPOTECAS .....	
71. Modificaciones de contratos hipotecarios .....	40
<i>CAPÍTULO X - REGISTRACIONES PERSONALES .....</i>	
72. Inhibiciones e Indisponibilidades en concurso preventivo y en quiebra .....	40
73. Cesión de derechos hereditarios respecto de inmuebles determinados.....	40
74. Medidas cautelares referentes a derechos en universalidades jurídicas .....	41
<i>CAPÍTULO XI – DE LOS GESTORES Y TRAMITADORES .....</i>	
75. Autorizaciones para gestionar o tramitar documentos.....	41
76. Autorizaciones genéricas y específicas .....	41
77. Inscripción de autorizaciones genéricas - Libro registro de gestores - Requisitos .....	41
78. Presentación de solicitud con requisitos incompletos.....	42
79. Otorgamiento de credencial identificatoria .....	42
80. Vigencia de la autorización y de la credencial – Caducidad – Renovación .....	42
81. Del contenido de la gestión o tramitación .....	42
82. Obligaciones de los gestores o tramitadores .....	42
83. Sujetos autorizantes – Obligaciones.....	43
84. Modificación de autorización.....	43
<i>CAPÍTULO XII - NORMAS TRANSITORIAS.....</i>	
85. Modalidades y plazos de expedición de certificados e informes registrales.....	43
86. Modalidades de solicitud de prestación de servicios registrales.....	44
87. Requisitos Trámites del Registro General de la Provincia.....	44
88. Bienes registrables adquiribles por las Sociedades Irregulares o de Hecho.....	44

89. Sociedades Civiles .....	45
90. Copias o testimonios de escrituras públicas .....	45
91. Contratos entre cónyuges.....	45
92. Contrato de Leasing .....	45
93. Contrato de Donación .....	45
94. Sentencia de Prescripción Adquisitiva.....	46
95. Contrato de Fideicomiso.....	46
96. Derecho real de Dominio revocable .....	47
97. Derecho real de Propiedad Horizontal.....	47
98. Derecho real de Conjuntos Inmobiliarios .....	48
99. Derecho real de Tiempo Compartido .....	49
100. Derecho real de Sepultura (Cementerios Privados).....	49
101. Derecho real de Superficie.....	50
102. Derecho real de Usufructo .....	51
103. Derecho real de Uso .....	51
104. Efectos del Divorcio .....	52
105. Efectos del Cese de la Unión Convivencial .....	52
106. Cláusulas especiales en materia de Compraventa .....	52
107. Cláusulas especiales en materia de Condominio .....	53
108. Cláusulas especiales en materia de transmisión de derechos por causa de muerte .....	53
109. Documento Extranjero .....	53
110. Documentos correspondientes a la Ley N° 26.743 (denominada “Ley de identidad de género”) .....	54
111. Documentos correspondientes a la Ley N° 26.737 (denominada “Ley de tierras rurales”).....	54
112. Unidad de Información Financiera (U.I.F.) - Ley N° 25.246 (denominada “Ley de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo”) .....	54
113. Certificado Catastral “Web” .....	55
TÍTULO II - REGLAMENTO DE AFECTACIÓN AL RÉGIMEN DE VIVIENDA .....	55
1. Sector interno competente.....	55
2. Afectación.....	56
3. Legitimación.....	56
4. Beneficiarios de la afectación .....	56
5. Habitación efectiva.....	57
6. Transmisión, hipoteca y desafectación del inmueble afectado a vivienda.....	57
7. Desafectación y cancelación de la inscripción .....	57
8. Subrogación real.....	58
9. Inmueble rural.....	58
10. Acta de aprobación de afectación a vivienda (Bien de familia).....	58
11. Observación y recursos registrales .....	59
12. Subsistencia de afectación a vivienda (bien de familia).....	59
13. Inmuebles declarados de utilidad pública y sujetos a expropiación parcial.....	59
14. Unión, anexión o subdivisión de lotes por planos .....	59
ANEXO I - PLANILLA ANEXA A RESOLUCIÓN GENERAL N° 4/2015 .....	60
ANEXO II - Acta de Afectación de Vivienda (antes Bien de Familia) por acta administrativa .....	61
ANEXO III - Acta de Afectación de Vivienda (antes Bien de Familia) por título notarial o judicial .....	62

ANEXO IV - Acta de Bien de Familia, para títulos notariales o judiciales anteriores al 31/07/2015 .....	63
ANEXO V - Requisitos para la Afectación de Vivienda por acta administrativa .....	64
ANEXO VI - Requisitos de trámites Registro General de la Provincia.....	64

## ÍNDICE ALFABÉTICO POR VOCES

### (\*) TÍTULO I - REGLAMENTO REGISTRAL

Actos otorgados por herederos o cónyuges adjudicatarios.....	15
Ampliaciones de embargos .....	35
Ampliaciones de embargos .....	46
ANEXO I: Normativa Técnico – Registral (“Resolución Normativa General”)	
ANEXO II: Planilla anexa a Resolución General N° 4/2015 - Constancia de presentación de declaración jurada iniciadora del trámite de reconstrucción de asientos registrales destruidos -total o parcialmente- o faltantes.	
ANEXO III: Acta de Afectación de Vivienda (antes Bien de Familia) por acta administrativa - Constancia de presentación de declaración jurada iniciadora del trámite de reconstrucción de asientos registrales destruidos - total o parcialmente- o faltantes.	
ANEXO IV: Acta de Afectación de Vivienda (antes Bien de Familia) por acta administrativa.	
ANEXO V: Acta de Afectación de Vivienda (antes Bien de Familia) por título notarial o judicial	
ANEXO VI: Acta de Bien de Familia, para títulos notariales o judiciales anteriores al 31/07/2015	
ANEXO VII: Requisitos de tramites Registro General De La Provincia	
Asentimiento conyugal y convivencial.....	12
Auto interlocutorio o resolución judicial o administrativa para cancelar.....	40
Autorizaciones genéricas y específicas .....	76
Autorizaciones para gestionar o tramitar documentos .....	75
Bienes registrables adquiribles por Sociedades Irregulares o de Hecho .....	88
Caducidad de los asientos de certificados registrales.....	44
Cancelación de “hipotecas inscritas a diario” .....	41
Cancelación de certificados registrales (“Destino”).....	43
Cancelación de gravámenes y demás medidas cautelares.....	42
Cancelaciones de inhabilidades voluntarias o indisponibilidades administrativas .....	39
Cargo de hora.....	2
Certificaciones sobre restos de superficies y sobre parcelas unificadas que se pretenden disponer independientemente .....	23
Certificaciones sobre unidades funcionales en construcción.....	24
Certificado Catastral “Web” .....	113
Certificados registrales judiciales o -también denominados- Informes con anotación preventiva para subasta .....	20
Cesión de derechos hereditarios respecto de inmuebles determinados .....	73
Clases de actos para los que pueden utilizarse los certificados .....	22
Cláusulas especiales en materia de Compraventa .....	106

Cláusulas especiales en materia de Condominio.....	107
Cláusulas especiales en materia de transmisión de derechos por causa de muerte.....	108
Comunicación de subasta .....	28
Confección de matrículas – Consulta previa por conversión de oficio de asiento registral .....	4
Contenido de la disposición legal de afectación a servidumbres administrativas de electroducto y gasoducto .....	69
Contestación cuando hubiere cesiones de derechos y acciones hereditarios sobre inmuebles determinados [artículo 41, inciso d) - Ley N° 5771].....	18
Contrato de Donación .....	93
Contrato de Fideicomiso.....	95
Contrato de Leasing.....	92
Contratos entre cónyuges.....	91
Conversión de folios y asientos registrales reconstruidos – Folio Móvil .....	55
Copias o testimonios de escrituras públicas .....	90
Declaraciones o Reconocimientos de Dominio.....	13
Del contenido de la gestión o tramitación .....	81
Derecho real de Conjuntos Inmobiliarios.....	98
Derecho real de Dominio revocable .....	96
Derecho real de Propiedad Horizontal .....	97
Derecho real de Sepultura (Cementerios Privados) .....	100
Derecho real de Superficie.....	101
Derecho real de Tiempo Compartido.....	99
Derecho real de Uso .....	103
Derecho real de Usufructo .....	102
Documento Extranjero .....	109
Documentos autorizados por escribanos titulares de registros notariales, que hubieren sido suspendidos o inhabilitados temporalmente .....	6
Documentos correspondientes a la Ley N° 26.737 (denominada “Ley de tierras rurales”).....	111
Documentos correspondientes a la Ley N° 26.743 (denominada “Ley de identidad de género”).....	110
Efectos del Cese de la Unión Convivencial.....	105
Efectos del Divorcio .....	104
Formulario Normatizado .....	32
Fusión, escisión y cambios de denominación de personas jurídicas .....	59
Incorporación de inmuebles al Registro .....	56
Información registral vigente al momento del ingreso .....	3
Informes de búsqueda y previa búsqueda - Búsqueda por índices informáticos vía web (DIR WEB).....	19
Inhibiciones e Indisponibilidades en concurso preventivo y en quiebra.....	72
Inicio de la ejecución hipotecaria .....	31
Inscripción de autorizaciones genéricas - Libro registro de gestores – Requisitos.....	77
Inscripción de declaratorias de herederos de otras jurisdicciones .....	58
Inscripciones o anotaciones provisionales .....	45
Instrumentaciones simultáneas .....	16
Manera de contar los plazos .....	17

Manera de contar los plazos en las declaraciones de suspensión de plazos .....	10
Medidas cautelares referentes a derechos en universalidades jurídicas .....	74
Mensuras parciales.....	62
Modalidades de solicitud de prestación de servicios registrales .....	86
Modalidades y plazos de expedición de certificados e informes registrales .....	85
Modificación de autorización .....	84
Modificaciones de contratos hipotecarios.....	71
Modificaciones parcelarias en relación a sociedades conyugales.....	63
Nota de prevención a practicar en materia de conversión .....	54
Nota de prevención a practicar en materia de reconstrucción.....	52
Notificación de la observación de documentos .....	29
Obligaciones de los gestores o tramitadores .....	82
Observación de medidas cautelares .....	37
Otorgamiento de credencial identificatoria .....	79
Otras transmisiones a favor de sociedades en formación (conforme artículo 183 de la Ley N° 19.550).....	66
Personas legitimadas (Interés Legítimo) para solicitar la reconstrucción de asientos registrales destruídos o faltantes - Documentación habilitante a tales fines.....	49
Petición de anotación de afectación o de inscripción de servidumbres.....	70
Peticiones y peticiones normatizadas – Formularios WEB .....	1
Plazo para cumplimentar las observaciones practicadas .....	51
Plazos de expedición .....	25
Presentación de solicitud con requisitos incompletos .....	78
Prohibición de innovar, status quo o abstención de inscripción .....	34
Prórrogas a solicitud de parte .....	30
Publicidad directa - Publicidad directa Web .....	26
Reanotación de medidas cautelares .....	36
Rechazo de medidas cautelares .....	38
Reconstrucciones especiales (Planos, folios de bien de familia) .....	50
Registración de planos .....	61
Registración de segundos o ulteriores testimonios por pérdida o extravío del primer testimonio .....	8
Registración parcial de documentos .....	9
Reproducción de matrículas incorporadas al sistema computarizado por el procedimiento de digitalización o F.R.E. (Folio Real Electrónico) .....	27
Requisitos 14	
Requisitos de la Declaración Jurada que inicia el procedimiento de reconstrucción de asientos registrales destruídos o faltantes .....	48
Requisitos Trámites del Registro General de la Provincia .....	87
Reserva de usufructo en sociedades conyugales .....	68
Rogación motivada por escritura de otra jurisdicción.....	7
Rogación por notario distinto al que autorizó el documento.....	5
Sentencia de Prescripción Adquisitiva .....	94
Servidumbres administrativas de electroducto y gasoducto	
Servidumbres por instrumento judicial .....	67
Sociedades Civiles .....	89
Sujetos autorizantes – Obligaciones .....	83

Supuestos de procedencia de la conversión .....	53
Supuestos especiales en anotaciones hipotecarias .....	47
Testimonios y Oficios - Ley N° 22.172 .....	33
Titularidades registrales de personas jurídicas.....	11
Transmisiones de dominio a título de aporte de capital a favor de sociedades comerciales en formación.....	65
Unidad de Información Financiera (U.I.F.) - Ley N° 25.246 (denominada “Ley de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo”) .....	112
Unión o anexión de inmuebles en supuestos de condominio .....	60
Unión o anexión de parcelas afectadas por hipotecas o embargos .....	64
Usucapiones .....	57
Utilización de certificados para actos notariales en extraña jurisdicción .....	21
Vigencia de la autorización y de la credencial – Caducidad – Renovación .....	80
<b>(**) TÍTULO II - REGLAMENTO DE AFECTACIÓN AL RÉGIMEN DE VIVIENDA</b>	
Afectación .....	2
Beneficiarios de la afectación .....	4
Desafectación y cancelación de la inscripción .....	7
Habitación efectiva.....	5
Inmueble rural.....	9
Legitimación.....	3
Sector interno competente.....	1
Subrogación real.....	8
Transmisión, hipoteca y desafectación del inmueble afectado a vivienda.....	6

## ANEXO I